



UMOWA NR

zawarta dnia2017r. w Brynicy pomiędzy

**Parafią Rzymskokatolicka p.w. św. Szczepana, ul Powstańców Śląskich 50, 46-024 Łubniany
NIP 9910272071**

reprezentowaną przez Proboszcza parafii - ks. Krzysztof Mróz
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,
z jednej strony,
a

.....
.....
zwanym dalej **INSPEKTOREM NADZORU**, reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Na podstawie art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz.1579.) Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn: „**Zakup i montaż instalacji systemów wykrywania i sygnalizacji pożaru oraz sygnalizacji włamania i napadu w kościele pw. Św. Szczepana w Brynicy**”.

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami).

§ 2

Inspektor Nadzoru rozpocznie sprawowanie swoich obowiązków od dnia podpisania umowy, a zakończy do 30 dni od dnia końcowego odbioru robót.

Liczba pobytów Inspektora Nadzoru na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, lecz nie mniej **niż 2 wizyty** w ciągu tygodnia.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Inspektora Nadzoru

wyraża się kwotą: zł

słownie:

w tym należny podatek VAT

3. Zgodnie z obowiązującymi przepisami do cen określonych w § 3 pkt. 2 został naliczony podatek od towarów i usług VAT - w należnej wysokości.

4. Fakturę należy wystawić na:

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Szczepana, Brynica ul Powstańców Śląskich 50, 46-023 Łubniany
NIP 9910272071**

§ 4

1. Zakres przedmiotu umowy Inspektor Nadzoru wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu Zamawiającym.

2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do nadzorowania umowy jest ks. Krzysztof Mróz.

3. Inspektora Nadzoru reprezentuje:,

§ 5

1. Obowiązki inspektora nadzoru w okresie poprzedzającym realizację budowy:

1.1. zapoznanie się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z umową o wykonanie robot budowlanych jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami

- 1.2. w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad lub niedokładności albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy, inspektor nadzoru jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do inwestora o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w terminie uzgodnionym z wykonawcą.
- 1.3. inspektor nadzoru jest zobowiązany dopilnować wyznaczenia w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną, o ile wymagane.
- 1.4. inspektor nadzoru weryfikuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 2. Inspektor nadzoru w okresie trwania budowy sprawuje kontrolę nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów inwestora i przyszłego użytkownika. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należą:**
 - 2.1 Inspektor nadzoru jest zobowiązany do przedkładania Inwestorowi raportów miesięcznych do 5 dnia po zakończeniu każdego miesiąca i udzielania wszystkich niezbędnych informacji na potrzeby sprawozdawczości Beneficjenta z wdrażania projektu w całym okresie realizacji projektu.
 - 2.2 kontrola jakości robót, wbudowanych elementów i stosowania materiałów, w zgodności z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkownika oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
 - 2.3 kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - 2.4 kontrola zgodności przebiegu robót z przyjętym przez strony harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
 - 2.5 kontrola ilości i wartości wykonywanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy,
 - 2.6 w wypadku odkrycia nie zinwentaryzowanych obiektów zabytkowych, kontrola ich zabezpieczenia i niezwłocznego zawiadomienie właściwego konserwatora zabytków,
 - 2.7 inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru, oraz zależnie od potrzeb wykonawcy i inwestora, jednak nie rzadziej niż określono § 2 niniejszej umowy.
 - 2.8 inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu bądź rzeczoznawców. W sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego inspektor nadzoru działa w uzgodnieniu z przedstawicielem nadzoru autorskiego. Przekazywanie wykonawcy zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru w uzgodnieniu z inwestorem,
 - 2.9 inspektor nadzoru bierze udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji,
 - 2.10 inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadanych przez kierownika budowy (robót) odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów zgodnych z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną dokonuje oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających niewłaściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przewidzianych do wbudowania, inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyzy technicznej, powiadamiając jednocześnie inwestora o wystąpieniu takich przypadków,
 - 2.11 inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania

- materiałów i wyrobów nie zgodnych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 2.12 inspektor nadzoru jest obowiązany wykazywać inicjatywę osiągnięcia oszczędności i obniżki kosztów budowy oraz ujawniania występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i przeciwdziałania im, powiadamiając i współdziałając przy tym inwestorem. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujących podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić inwestora na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z inwestorem podejmuje odpowiednie decyzje, wyznaczając termin ich wykonania, i zawiadamia o nich na piśmie inwestora, wykonawcę i autora projektu,
 - 2.13 inspektor nadzoru w porozumieniu z inwestorem ma obowiązek każdorazowo zawiadomić właściwy organ nadzoru technicznego o wypadkach naruszania Prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych,
 - 2.14 w razie konieczności wykonania robót dodatkowych inspektor nadzoru działając ściśle w porozumieniu z inwestorem spisuje z kierownikiem budowy i przedstawicielem inwestora i nadzoru autorskiego protokół konieczności, podając koszt tych robót i występuje z wnioskiem do inwestora w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo- kosztowej,
 - 2.15 w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą wykonawcę decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. O powziętej decyzji inspektor nadzoru zawiadamia niezwłocznie inwestora,
 - 2.16 inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzania robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu ich przez Kierownika budowy
 - 2.17 inspektor nadzoru może żądać dokonania przez wykonawcę, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, a także dokonania prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki),
 - 2.18 inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia i potwierdzenia wykonania określonych w umowie etapów inwestycji, obiektów lub ich części nie stanowiących odrębnych przedmiotów odbioru w zakresie w jakim zgodnie z umową mogą one być przedmiotem oddzielnego funkcjonowania.
 - 2.19 inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia wykonanie przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym.
 - 2.20 inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczenia w przeprowadzonych przez wykonawcę próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń,
 - 2.21 inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z inwestorem ma obowiązek bieżącego potwierdzenia zapisów dokonywanych przez kierownika budowy (robót) w książce obmiarów,
 - 2.22 sprawdzanie pod względem merytorycznym poprawności kosztorysów ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych.
 - 2.23 inspektor nadzoru ma obowiązek weryfikowania i sprawdzania kosztorysów wykonanych i

- odebranych robót stanowiących podstawę wystawiania przez wykonawcę comiesięcznych faktur częściowych w zakresie przyjętym przez inwestora i wykonawcę harmonogramie rzeczowo-finansowym. Podstawą wystawiania faktur częściowych będą protokoły odbioru robót podpisane i sprawdzone przez inspektora nadzoru i przedstawicieli inwestora. Wartość robót określona w protokołach odbioru robót zostanie sporządzona w oparciu o dostarczone przez wykonawcę kosztorysy wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu ofertowego i dokonywane sukcesywnie obmiary wykonanych robót. Czynności sprawdzające inspektor nadzoru winien wykonać w terminie 5 dni od przedłożenia kosztorysu przez wykonawcę robót.
- 2.24 inspektor nadzoru zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej, analitycznej ewidencji kosztów realizacji zadania oraz przedstawienie Inwestorowi niezbędnych informacji techniczno-ekonomicznych.
- 2.25 inspektor nadzoru odpowiada za zatwierdzenie lub odrzucenie zmian w robotach zaproponowanych przez Wykonawcę, które mają przyspieszyć zakończenie robót, obniżyć koszty, poprawić wydajność lub zmiany, które byłyby korzystne dla Inwestora w jakikolwiek inny sposób.
- 3. Obowiązki inspektora związane z odbiorem obiektu lub robót:**
- 3.1. po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza protokół kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy,
- 3.2. inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- 3.3. inspektor nadzoru w okresie przygotowania obiektu lub robót do odbioru gromadzi i przygotowuje we współdziałaniu z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego materiały analityczne, które są niezbędne do rozliczenia wykonanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych i gospodarczych,
- 3.4. inspektor nadzoru jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku,
- 3.5. po dokonaniu odbioru obiektu lub robót inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą i książkę obmiarów, jak również kompletną dokumentację prób i sprawdzeń.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy :

1. Przekazanie Inspektorowi Nadzoru niezbędnych danych i dokumentów potrzebnych do sprawnego realizowania obowiązków przez inwestora zastępczego i wykonawców robót.
2. Przekazanie Wykonawcom placu budowy.
3. Uczestniczenie w odbiorze prac określonych w umowie.
4. Podejmowanie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Inspektora Nadzoru.
5. Informowanie Inspektora Nadzoru o zmianach zakresu umownego robót budowlanych.

§ 7

Inspektor Nadzoru działa na rachunek i ryzyko Zamawiającego.

§ 8

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Inspektora Nadzoru faktury końcowej.
2. Termin zapłaty faktur strony ustalają na trzydzieści dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
3. Forma zapłaty faktur - przelew na konto Inspektora Nadzoru wskazane na fakturze.
4. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego - Inspektorowi Nadzoru przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.

§ 9



Za nienależyte wykonanie obowiązków, które określa umowa Inspektor Nadzoru zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% wynagrodzenia przypadającego w miesiącu w którym stwierdzono nie wykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków.

§ 10

1. Zamawiający i Inspektor Nadzoru będą mogli wypowiedzieć zawartą umowę, a następnie odstąpić od jej realizacji, jeżeli druga strona w sposób podstawowy narusza postanowienia niniejszej umowy, powodując tym samym utratę zasadniczych korzyści jakie mogą być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
2. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego finansowania inwestycji Inspektor Nadzoru ma prawo odstąpić od umowy - Inspektorowi przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do czasu realizacji i wartości wykonanych robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. We wszystkich kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny z późn. zm.
3. Spory, które mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy po wyczerpaniu postępowania pojednawczego będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach: jednym dla Inspektora Nadzoru i trzech dla Zamawiającego.

Inspektor Nadzoru:

Zamawiający :