



Projekt  
„Remont ogrodzenia cmentarza przy kościele św. Szczepana w Brynicy”  
dofinansowany w ramach  
Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju  
Obszarów Wiejskich (EFRROW)  
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich  
na lata 2007 – 2013 (PROW 2007-2013)



## UMOWA NR 1/2010

zawarta w dniu ..... roku w Brynicy pomiędzy Parafią Rzymsko-Katolicką p.w. św. Szczepana w Brynicy, 46-024 Brynica ul. Powstańców Śląskich 50 reprezentowaną przez:

- Ks. Krzysztof Mróz – Proboszcz Parafii,  
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a .....  
reprezentowanym przez:

- .....

- .....

zwanym w treści umowy "Wykonawcą" została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

W rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.:

**"Remont ogrodzenia cmentarza przy kościele św. Szczepana w Brynicy"**, w skład którejchodzi następujący zakres rzeczowy:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- roboty betonowe,
- wykonanie izolacji,
- wykonanie drenażu,
- budowa ogrodzenia klinkierowego,
- wykonanie remontu przęseł.

Dokładny zakres określono w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz kosztorysie ofertowym. W/ w prace będą wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, kosztorysem ofertowym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

### § 2

Termin przekazania placu budowy: .....**2010r.**

Termin rozpoczęcia robót: .....**2010r.**

Termin zakończenia robót: ..... dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy tj. do dn. ....  
**2010r.**

### § 3

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są załączniki:

1. Pismo akceptujące zał. nr 1
2. Materiały przetargowe zał. nr 2
3. Formularz oferty zał. nr 3

### § 4

W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów umownych obowiązuje następująca kolejność i ważność dokumentów:

- Umowa
- Pismo akceptujące
- Materiały przetargowe
- Formularz Oferty



**Projekt**  
**„Remont ogrodzenia cmentarza przy kościele św. Szczepana w Brynicy”**  
**dofinansowany w ramach**  
**Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju**  
**Obszarów Wiejskich (EFRROW)**  
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich  
na lata 2007 – 2013 (PROW 2007-2013)



§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczału.
2. Ustalone w tej formie na podstawie kosztorysu ofertowego niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą: ..... zł (słownie: ..... ) brutto.
3. NIP Zamawiającego nr 991-02-72-071.

§ 6

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót są:
  - Proboszcz Parafii – Ks. Krzysztof Mróz,
  - Inspektor Nadzoru: .....Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 171 poz. 1118).
3. Wykonawcę reprezentują: - .....

§ 7

Strony uzgadniają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu.
3. W przypadku nie usunięcia wad w terminie dodatkowym, w/w kary ulegają podwojeniu.
4. Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy.
5. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wymienionego w § 5 pkt. 2
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienia jej rozpoczęcia lub spowodowanej przerwy w wykonaniu robót.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
8. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach prawa cywilnego, jeżeli wartość kar nie pokryje powstałej szkody.

§ 8

1. Zasady odbioru robót:

- 1.1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
- 1.2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 2.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - 2.2.1. jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - 2.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.



**Projekt**  
**„Remont ogrodzenia cmentarza przy kościele św. Szczepana w Brynicy”**  
**dofinansowany w ramach**  
**Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju**  
**Obszarów Wiejskich (EFRROW)**  
**Program Rozwoju Obszarów Wiejskich**  
**na lata 2007 – 2013 (PROW 2007-2013)**



4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W okresie gwarancji wykonawca usuwa bezpłatnie wszystkie wady w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 9

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych i końcowej.
2. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu na jego rzecz należności za dotychczas zrealizowane roboty.
3. Termin zapłaty faktur strony ustalają na 14 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Forma zapłaty faktur – przelew na konto wskazane na fakturze Wykonawcy.
6. W przypadku gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego – Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.
7. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu końcowego po zakończeniu ostatniego etapu robót.
8. Wykonawca sporządzi i przekaże Inspektorowi Nadzoru w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego fakturę końcową. Faktura powinna być sporządzona na podstawie dokumentów przyjętych w rozliczeniu
9. Inspektor Nadzoru w czasie nie dłuższym niż 14 dni sprawdzi zgodność faktury końcowej z dokumentami odbioru końcowego i przekaże sprawdzoną fakturę Zamawiającemu do realizacji.

§ 10

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno - techniczne stosowane na placu budowy.

§ 11

1. Zamawiający i Wykonawca będą mogli wypowiedzieć zawartą umowę, a następnie odstąpić od jej realizacji, jeżeli druga strona w sposób podstawowy narusza postanowienia niniejszej umowy, powodując tym samym utratę zasadniczych korzyści jakie mogą być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 2.1. Wykonawca nie podjął realizacji robót objętych umową pomimo wygrania przetargu i przekazania placu budowy w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót.
  - 2.2. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uparcie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
  - 2.3. Wykonawca zaniechał realizacji bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 14 dni.
  - 2.4. Nastąpiła upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
  - 2.5. Wykonawca do realizacji zamówienia nie stosuje surowców i materiałów wskazanych w ofercie lub odmawia podania świadectwa pochodzenia towaru.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający:
  - 3.1. Nie wypłaca wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu miesiąca od terminu płatności ustalonego w umowie.
  - 3.2. Odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty odstąpienia do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.



**Projekt**  
**„Remont ogrodzenia cmentarza przy kościele św. Szczepana w Brynicy”**  
**dofinansowany w ramach**  
**Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju**  
**Obszarów Wiejskich (EFRROW)**  
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich  
na lata 2007 – 2013 (PROW 2007-2013)



6. W razie wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron wykonane roboty oraz materiały opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność.
7. Jeżeli umowa zostanie wypowiedziana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.

§ 12

Zamawiający może odstąpić od umowy na warunkach określonych w art. 145 Ustawy z dnia 29-01-2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 223 z 2007r. poz. 1655 z późn. zm.).

§ 13

1. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
2. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty kary na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jakby to były działania własne.
2. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego czasu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 15

W uzasadnionej sytuacji Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o wydłużenie terminu zakończenia robót jeżeli zaistniały warunki uniemożliwiające zakończenie robót w terminie ustalonym w umowie.

§ 16

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **84 miesięcy**. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 2.1. Wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót.
  - 2.2. Usunięcie nieodpłatnie tych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
  - 2.3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową.
  - 2.4. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady.
3. Gwarancją nie są objęte wady powstałe z innych przyczyn niż tkwiące w przedmiocie umowy, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych, jak również wady powstałe na skutek błędów w dokumentacji oraz nieprzebrzeżenia warunków określonych w kartach gwarancyjnych.
4. Wszelkie zmiany i naprawy dokonane bez zgody Wykonawcy powodują utratę praw z gwarancji.



**Projekt**  
**„Remont ogrodzenia cmentarza przy kościele św. Szczepana w Brynicy”**  
**dofinansowany w ramach**  
**Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju**  
**Obszarów Wiejskich (EFRROW)**  
**Program Rozwoju Obszarów Wiejskich**  
**na lata 2007 – 2013 (PROW 2007-2013)**



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

§ 17

1. Z zastrzeżeniem zmian określonych w art. 144 Ustawy z dnia 29-01-2004 r. Prawo Zamówień Publicznych z późn. zm., zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Do niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29-01-2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 223 z 2007r. poz. 1655 z późn. zm.) a we wszystkich kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Spory, które mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy po wyczerpaniu postępowania pojednawczego będzie rozstrzygał właściwy Sąd Powszechny w Opolu.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**